

## **Szanowni Przedsiębiorcy Gminy Nowinka,**

*W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi wystosowanych do Państwa pism w sprawie obowiązku zawarcia odrębnych umów za wywóz odpadów komunalnych przez przedsiębiorców, uprzejmie wyjaśniam co następuje.*

*W 2013 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która nałożyła nowe obowiązki w zakresie wywozu nieczystości zarówno na Gminy jak i Mieszkańców. W myśl zapisów ustawy w sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na cele mieszkalne oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytwarzanych w gospodarstwie domowym.*

*Właściciele nieruchomości mieszanych (tj. tych z częścią mieszkalną i częścią wydzieloną pod prowadzenie działalności gospodarczej) zobowiązani są wobec powyższego do:*

- uiszczania opłaty w gminie za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej zgodnie ze złożoną deklaracją;*
- indywidualnego zawarcia umowy na odbiór odpadów z podmiotem uprawnionym – na część nieruchomości niezamieszkałej (na której prowadzona jest działalność gospodarcza) a w przypadku gdy część niezamieszkała jest wynajmowana, obowiązek zawarcia umowy obejmuje podmiot najmu, chyba, że umowa najmu lokalu stanowi inaczej.*

*Ustawodawca określił, że niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego (części zamieszkałej objętej systemem gminnym od 1 lipca 2013 r.) z odpadami z prowadzonej działalności gospodarczej. Każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest podpisać indywidualną umowę z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej.*

Tym samym, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości niezamieszkałych (lub ich części wydzielonych na prowadzenie działalności gospodarczej) zobowiązani są do udokumentowania posiadania umowy na korzystanie z usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych poprzez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi (art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 j.t))

Ustawa nakłada też na Gminę obowiązek weryfikowania zaistniałych zmian. Na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 j.t.) Gmina **obowiązana** jest prowadzić ewidencję umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w celu kontroli wykonywania przez właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy.

**Niemniej jednak są sytuacje, kiedy przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą nie ma wydzielonego odrębnego pomieszczenia na jej prowadzenie, jego usługi opierają się na usługach intelektualnych (np. doradztwo prawne, usługi terapeutyczne, grafika komputerowa) bądź prowadzi je poza miejscem zamieszkania (np. usługi transportowe lub budowlane itp.). W takich przypadkach należy dostarczyć gminie oświadczenie o rodzaju pełnionych usług, z zapisem, iż w związku z prowadzoną działalnością nie wytwarzają Państwo odpadów komunalnych, a także że nie mają Państwo wydzielonego pomieszczenia na prowadzenie swojej działalności, prowadzone usługi są usługami intelektualnymi lub prowadzonymi poza miejscem zamieszkania. Sytuacja taka pozwoli na uniknięcie obowiązku zawierania odrębnych umów na wywóz nieczystości. Nadmienić także w tym kontekście należy, iż ze względów podatkowych spotyka się często takie wyodrębnienie pomieszczenia mieszkalnego lub jego części.**

Podsumowując powyższe, Gmina zobowiązana jest do przestrzegania zapisów ustawy i tym samym do prowadzenia

*ewidencji działalności, które wytwarzają odrębne odpady komunalne.*

*Nie może istnieć sytuacja, w której przedsiębiorca produkując dodatkowe odpady komunalne z racji prowadzenia działalności gospodarczej (np. sklep, bar, zakład fryzjerski, zakład rzemieślniczy itp.) nie ponosi za to odpowiednich kosztów w postaci opłaty za odrębny ich wywóz. Oznaczałoby to, że dodatkową ilością wytworzonych odpadów obarcza system, do którego należą wszyscy mieszkańcy i tym samym podnosi ogólne koszty wywozu i utylizacji gminnych odpadów. W efekcie odbiłoby się to na sytuacji mieszkańców, którzy by musieli ponieść koszt wywozu dodatkowych odpadów z poszczególnych przedsiębiorstw.*

*Proszę zatem o potraktowanie wysłanych do Państwa pism jako weryfikację realizowania obowiązku ustawowego zarówno przez gminę jak i przedsiębiorców i udzielić odpowiedzi zwrotnej w jak najkrótszym czasie.*

*Z wyrazami szacunku, Dorota Winiewicz*