

zawarta w dniu, pomiędzy:

firmą Wodociągi Podlaskie sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Elewatorska 31, 15-620 Białystok, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000367645, nr REGON 2003933500000, reprezentowaną przez :

Stanisława Fiedorowicza – Prezesa Zarządu Spółki,

zwaną w dalszej części umowy Usługodawcą,

a

Panią/Panem

zam.

PESEL

Adres do korespondencji.....

Zwaną/zwanym w dalszej części umowy Usługobiorcą.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i naprawa przydomowej przepompowni ścieków w systemie kanalizacji Preskpol z pompą KADOR, będącej w posiadaniu Usługobiorcy, zlokalizowanej w nieruchomości Usługobiorcy, pod adresem:
.....
2. W ramach konserwacji Usługodawca wykona dwa w roku kalendarzowym przeglądy okresowe przepompowni, pompy, układu sterującego, oraz dokona czyszczenia zbiornika przepompowni.
3. W przypadku okresowego użytkowania nieruchomości ilość przeglądów może zostać ograniczona do jednego.
4. Przeglądy odbędą się w terminie wskazanym wcześniej przez Usługodawcę, do każdego przeglądu wyznaczone będą dwa terminy, o których Usługobiorca zostanie powiadomiony z minimum tygodniowym wyprzedzeniem, telefonicznie i na stronie internetowej Usługodawcy.
5. Brak we wskazanym terminie dostępu do nieruchomości Usługobiorcy zwalnia Usługodawcę z wykonania przeglądu i nie wpływa na wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. W ramach umowy Usługodawca zapewni naprawy pompowni, polegające na:
 - a) naprawie pompy, obejmującej wymianę podzespołów w pompie: statora, rotora, sprzęgła, zaworu zwrotnego, trójnika ssąco-tłoczącego, zaworu bezpieczeństwa i rozdrabniacza,
 - b) naprawie rurociągów i zaworów w zbiorniku pompowni, tj. zaworów odcinających PP, rurociągów PP,
 - c) naprawie automatyki i sterowania pracą pomp, obejmującej: moduł zabezpieczający przed zanikiem i kontrolujący kolejność faz, moduł sterujący pracą pompy, pływaki.
7. Naprawy odbywać się będą po uprzednim zgłoszeniu awarii przez Usługobiorcę, pod nr telefonu 662 269 428 lub 503 838 322.
8. Naprawa zostanie podjęta nie później niż 48 godz. od zgłoszenia w dni robocze i 72 godz. - w dni wolne od pracy.
9. W ramach niniejszej umowy Usługodawca nie zapewnia wymiany zbiornika i pompy na nowe oraz nie zapewnia sprawności instalacji elektrycznej zasilającej pompownię.

10. Jeżeli awaria nastąpiła z winy Usługobiorcy, wskutek niewłaściwego zabezpieczenia lub niewłaściwego użytkowania instalacji kanalizacyjnej, Usługodawca może dokonać naprawy na odrębne zlecenie i za odrębnym wynagrodzeniem.

§ 2.

1. Usługodawca oświadcza, że dysponuje przeszkolona kadra, uprawniona do wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 3.

2. Usługobiorca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia przepompowni przed dostępem osób niepowołanych i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w tym przemarzania i spływu wód deszczowych do zbiornika przepompowni,
 - b) wprowadzania do pompowni jedynie ścieków bytowych,
 - c) nie odprowadzania do przepompowni ciał stałych, mogących wpłynąć na uszkodzenie przepompowni i systemu kanalizacyjnego, w tym w szczególności: szmat, elementów metalowych, folii, żwiru, piasku, popiołu, szkła, materiałów żrących, toksycznych, palnych i wybuchowych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, smarów,
 - d) umożliwienia dostępu do urządzeń w celu ich konserwacji i naprawy.
3. Do celów realizacji niniejszej umowy Usługobiorca podaje nr kontaktowy telefonu i zobowiązuje się go niezwłocznie aktualizować w razie zmiany, jak też niezwłocznie aktualizować swoje dane adresowe.
4. Do czasu pisemnego powiadomienia Usługodawcy o zmianie danych adresowych i nr-u telefonu Usługobiorcy, określonego w § 3 ust. 3 umowy, pisma wysłane na dotychczasowy adres Usługobiorcy uznaje się za doręczone, podobnie kontakt telefoniczny uznaje się za skuteczny.

§ 4.

1. Za wykonywanie niniejszej umowy Usługobiorca będzie płacił Usługodawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 30,75 zł brutto miesięcznie, na podstawie wystawionej przez usługodawcę faktury, w terminach i na konto wskazane w fakturze.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wymaga formy pisemnej i musi zostać przedstawiona Usługobiorcy z 3-miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Brak akceptacji wynagrodzenia przez Usługobiorcę następuje w formie pisemnej i może zostać doręczony do siedziby Usługodawcy najpóźniej na 3 dni przed wejściem w życie nowej stawki.
4. Brak akceptacji przez Usługobiorcę nowej stawki, dokonany w sposób określony w § 4 ust. 3 umowy skutkuje rozwiązaniem z tym dniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Brak oświadczenia woli Usługobiorcy w zakresie akceptacji nowej stawki wynagrodzenia, dokonanego w sposób określony w § 4 ust. 3 umowy skutkuje automatycznym przedłużeniem umowy na dotychczasowych warunkach z nową stawką wynagrodzenia.
6. Faktury wystawiane będą w okresach kwartalnych, na koniec kwartału kalendarzowego.
7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Usługodawca zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek ustawowych.
8. Nieopłacenie 2 faktur skutkuje rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień wyznaczony jako termin płatności w drugiej fakturze.
9. Usługobiorca zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za wszelkie opóźnienia w płatnościach należności.

§ 5.

1. Umowa będzie realizowana po upływie 7 dni od daty dostarczenia podpisanej umowy do siedziby Usługodawcy.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, lub w każdym terminie – za porozumieniem stron.

§ 6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Usługodawcy.

§ 7.

1. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2015 r., poz. 2135, z późn. zm) - dla potrzeb realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że wie o przysługującym mu prawie do wglądu i poprawienia jego danych osobowych.
2. Usługodawca oświadcza, że dane osobowe Usługobiorcy są chronione zgodnie z ustawa wskazaną w p-kcie 1.

§ 8.

1. Z chwilą wejścia w życie niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa na konserwacja i naprawę przepompowni, o ile taka była zawarta.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Usługodawca:

Usługobiorca: