



Urząd Gminy Nowinka
16-304 Nowinka 33, woj. podlaskie
tel. 87 641-95-20, fax. 87 641-96-60,
e-mail: ugnowinka@poczta.onet.pl

System Zarządzania Jakością wg normy PN-EN ISO 9001:2009

Nowinka, dnia

.....
(imię, nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Nowinka

WNIOSEK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla nieruchomości położonej w miejscowości: oznaczonej numerem geodezyjnym:
inwestycja obejmuje ponadto działki o nr

I. GRANICE TERENU INWESTYCJI ORAZ OBSZAR, NA KTÓRYM TA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ – zgodnie z załącznikiem graficznym.

II. RODZAJ I ZAKRES INWESTYCJI WRAZ Z JEJ CHARAKTERYSTYKĄ

1. Rodzaj zabudowy (np. jednorodzinna, usługowa, letniskowa, produkcyjna, zagrodowa w gospodarstwach: rolnych, hodowlanych, ogrodniczych).....

2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego tj. zakres prac budowlanych (np. budowa, odbudowa, rozbudowa obejmująca: nadbudowę i dobudowę), przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, budowa zbiorników i zjazdów z drogi publicznej) wraz z funkcją projektowanego obiektu (podanie sposobu użytkowania, oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego np. garaż, budynek gospodarczy z przeznaczeniem do

a)

b)

c)

d)



System Zarządzania Jakością wg normy PN-EN ISO 9001:2009

Proponowane wymiary obiektu budowlanego:

Gabaryty projektowanych budynków:	Rodzaj inwestycji:			
	a	b	c	d
liczba kondygnacji nadziemnych				
liczba kondygnacji podziemnych				
szerokość elewacji frontowej (długość budynku) przyjęta od strony granicy działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę				
szerokość elewacji bocznej obiektu budowlanego				
powierzchnia zabudowy [m ²]				
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (lub do gzymsu, okapu) * mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej				
kąt nachylenia połaci dachowych				
wysokość kalenicy - mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej				
układ połaci dachowych (np. dwuspadowy, wielospadowy, jednospadowy)				

* - niepotrzebne skreślić

Powierzchnia sprzedaży: m² (tj. część budynku w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez powierzchni usług i gastronomii, powierzchni pomocniczych tj. magazynów, biur itp.) - dotyczy realizacji obiektu handlowego.

III. OPIS PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

☐☐☐ dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia).....
 - występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....
 - budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy).....
 - obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących.....
- (np. rozmieszczenie budynków, zagospodarowanie terenów niezabudowanych, wjazd na działkę, nasadzenia drzew, wycinka drzew itp.).

IV. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zapotrzebowanie w wodę
- 2) zapotrzebowanie na energię cieplną
- 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną



System Zarządzania Jakością wg normy PN-EN ISO 9001:2009

- 4) sposób unieszkodliwiania odpadów
- 5) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
 - kanalizacja gminna,
 - lub szambo (podać pojemność w m³) :
 - lub przydomowa oczyszczalnia ścieków o przepustowości (m³/dobę):*
- 6) zbiornik(i) rolnicze: - na gnojowicę, gnojówkę* (m³):
 - otwarty, zamknięty, przykryty płytą obornikową * o powierzchni(w m²)
 - sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych:

- 7) sposób odprowadzania wód opadowych
- 8) zapotrzebowanie na telekomunikację

V. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

- dostęp do terenu inwestycji odbywa się z drogi (wojewódzkiej, powiatowej, gminnej, wewnętrznej, służebności drogi koniecznej);
- zjazd na drogę publiczną: istniejący/projektowany *;
- liczba projektowanych parkingów, miejsc parkingowych szt..

VI. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

(określić zanieczyszczenie: powietrza, gruntu i wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz hałas i wpływ inwestycji na istniejącą roślinność itp.)

.....

.....

.....

VII. INNE INFORMACJE

- Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Nowinka, według stanu na **2011 rok** - wynosi **ha** – *adnotacja urzędowa*
 - Oświadczam(y), pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiadam(y) **gospodarstwo rolne o powierzchni.....ha położone w** - *dotyczy istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej*
-

Zał. szt.

.....
 (miejscowość, data)

.....
 (podpis wnioskodawcy/ów)



Urząd Gminy Nowinka
16-304 Nowinka 33, woj. podlaskie
tel. 87 641-95-20, fax. 87 641-96-60,
e-mail: ugnowinka@poczta.onet.pl

System Zarządzania Jakością wg normy PN-EN ISO 9001:2009

INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

DO WNIOSKU O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

- 1) 2 egz. aktualnej mapy zasadniczej (lub w przypadku jej braku katastralnej) w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej minimum trzykrotną szerokość frontu działki, we wszystkie strony od granic działki objętej wnioskiem,
- 2) 1 egz. kopii w/w mapy z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, terenem oddziaływania inwestycji wraz z przedstawieniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu (koncepcja zagospodarowania terenu);
- 3) rysunki przedstawiające projektowane obiekty budowlane (koncepcja wnioskowanych obiektów budowlanych);
- 4) pełny wypis z rejestru gruntów na działki obejmujące teren inwestycji;
- 5) skrócony wypis z rejestru gruntów na działki sąsiadujące;
- 6) kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 umożliwiająca lokalizację terenu inwestycji w stosunku do otaczających terenów – w przypadku braku orientacji na dostarczonej mapie;
- 7) umowy lub zapewnienia zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem dot. projektowanej infrastruktury technicznej (przyłącza lub urządzenia np. energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne) - szt.;
- 8) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych);
- 9) inne dokumenty mające wpływ na ustalenie warunków zabudowy.

Jednocześnie informuję, że w przypadku budowy lub rozbudowy budynków inwentarskich należy podać docelową liczbę dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) przewidzianych do chowu lub hodowli inwentarza w prowadzonym gospodarstwie zagrodowym.

Uwaga:

- 1) Kopie map i wypisy z rejestru gruntów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Augustowie, ul. 3Maja 29, 16-300 Augustów
- 2) Kopie dokumentów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem.