



Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego

Białystok, dnia 16 sierpnia 1999 r. Nr 26

TREŚĆ:

Poz.

Str.

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY PODLASKIEGO

- | | | |
|-----|---|------|
| 409 | Nr 26/99 z dnia 9 sierpnia 1999 r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na terenie powiatu siemiatyckiego..... | 1614 |
| 410 | Nr 27/99 z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie uznania obiektu Taboły za rezerwat przyrody..... | 1616 |
| 411 | Nr 28/99 z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie uznania obiektu Chomontowszczyzna za rezerwat przyrody..... | 1619 |

UCHWAŁY

- | | | |
|-----|--|------|
| 412 | Nr XI/73/99 Rady Miejskiej w Sejnach z dnia 16 lipca 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Sejny..... | 1622 |
| 413 | Nr 88/XV/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 lipca 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża w części dotyczącej terenów położonych przy „Szosie do Mężenina” – tereny Zawad Przedmieście..... | 1624 |
| 414 | Nr IX/62/99 Rady Gminy w Nowince z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S 19..... | 1640 |
| 415 | Nr VI/39/99 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 13 lipca 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy..... | 1652 |
| 416 | Nr X/59/99 Rady Gminy Michałowo z dnia 28 lipca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Michałowo dotyczącej lokalizacji strażnicy Straży Granicznej w Michałowie.... | 1654 |

4 1 4

Uchwała Nr IX/62/99 Rady Gminy w Nowince

z dnia 29 czerwca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S 19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139/ Rada Gminy w Nowince uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Nowinka, położonych w ciągu projektowanej drogi Nr S 19 przedstawionych na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Głównym przeznaczeniem terenów jest projektowana droga krajowa Nr S 19, w rełacji Augustów – Suwałki, zabudowa usługowa i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem tej drogi oraz zabudowa jednorodzinna.
- 1.2. Teren położony jest częściowo na obszarze chronionego krajobrazu. Wszystkie decyzje dotyczące gospodarowania przestrzenią powinny uwzględniać postanowienia zawarte w rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego /Dz. Urz. WS Nr 36, poz. 194/
- 1.3. Ze względu na przebieg trasy przez obszar objęty strefą ciszy wokół rzeki Rospuda, należy stosować się do rozporządzenia Nr 8/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 10 maja 1991 r. /ze zmianą: Nr 116/92 z dnia 13 sierpnia 1992 r./ w sprawie ustalenia stref ciszy na wodach i terenach do nich przyległych oraz obszarach rekreacyjno – wypoczynkowych w województwie suwalskim.
- 1.4. Ze względu na przebieg trasy komunikacyjnej przez projektowany rezerwat przyrody Doliny Rospudy, należy mieć na uwadze ochronę wartości przyrodniczych tego terenu przy doborze rozwiązań technicznych i zabezpieczeń terenu przed negatywnym wpływem drogi na środowisko przyrodnicze.
- 1.5. Wszystkie stanowiska archeologiczne podlegają ochronie prawnej. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 1.6. Na obszarach skupionej zabudowy wsi w granicach ustalonych planem, dopuszcza się realizację nowego budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz usług nieuciążliwych.
- 1.7. Architektura projektowanych obiektów powinna harmonizować z tradycyjną architekturą tego obszaru. Obiekty do dwóch kondygnacji, z dachami dwu lub wielospadowymi, równopołaciowymi o nachyleniu ok. 35° – 45° , dobrze wkomponowane w krajobraz. Zadrzewienie roślinnością niską i wysoką, rodzimą występującą w sąsiedztwie. Zaleca się stosowanie do kształtowania elewacji tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły klinkierowej, drewna, tynków cementowo-wapiennych w kolorach pastelowych.
- 1.8. Nowe budownictwo zagrodowe lub ogrodnicze obok uzupełniania już istniejących siedlisk może być realizowane na wszystkich terenach rolniczych przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1 Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.
- 1.9. Wyróżnione na rysunku planu granice stref oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych na glebę, obejmują tereny położone w odległości do 30 m od osi drogi jako strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania, w której poza terenami leśnymi należy wprowadzić zielenią zwartą, składającą się z gatunków drzew liściastych i iglastych oraz krzewów podszytych /do 20 m od krawędzi jezdni/. Na tym obszarze zakazuje się:
 1. wypasania zwierząt,
 2. uprawy warzyw korzeniowych, roślin konsumpcyjnych lub przeznaczonych na paszę.
- 1.10. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego obejmują tereny położone w odległości od 50 do 70 m od osi drogi. Na tym obszarze nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych, roślin pastewnych i nie prowadzić wypasania zwierząt. Należy preferować uprawę roślin przemysłowych, ozdobnych, plantacji nasiennych, zakładanie szkółek drzew i krzewów.
- 1.11. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnego hałasu obejmują tereny położone w odległości od 50 do 120 m od osi drogi. Na tym obszarze zakazuje się lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi bez odpowiednich zabezpieczeń technicznych /ekrany akustyczne, okna trzyszybowe itp./
- 1.12. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone – wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.
- 1.13. Stosowane na rysunku planu linie przerywane rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne – mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów i opracowywania projektów technicznych ulic.
- 1.14. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego, określają jedynie zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych i w postępowaniu lokalizacyjnym.
- 1.15. Projektowane obiekty, szczególnie usługowe, powinny być dostosowane do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1 KE - Projektowana droga w parametrach II klasy technicznej w ciągu drogi krajowej Nr S 19. Docelowo jako dwujezdniowa. Prędkość projektowana 100 km/h. Szerokość jezdni 2 x 7 m. Szerokość w liniach rozgraniczających około 70 m. W pasie drogowym przewidziano drogi gospodarcze, umożliwiające dojazd do siedlisk i działek.
- Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 50 m od osi drogi, zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana poza granicą strefy możliwego występowania ponadnormatywnego hałasu.
- Rozwiązania techniczne zmniejszające oddziaływanie uciążliwości komunikacyjnych na istniejącą zabudowę mieszkaniową:
- w km 0+800 ÷ 0+900 po stronie lewej i w km 0+600 ÷ 0+800 i 2+500 ÷ 2+700 po stronie prawej nakazuje się inwestorowi drogi zastosowanie zabezpieczeń w postaci ekranów akustycznych lub innych rozwiązań technicznych zabezpieczających istniejącą zabudowę mieszkalną przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego i hałasem.
- Skrzyżowania:
- 1) w km 0+500 węzeł dwupoziomowy z drogą krajową 1 KE – droga istniejąca Nr S 19,
 - 2) w km 0+780 przejazd gospodarczy w ciągu drogi gminnej,
 - 3) w km 1+580 przejazd gospodarczy dwupoziomowy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 40822 Szczepki – Topiółówka,
 - 4) w km 2+800 przejazd gospodarczy dwupoziomowy w ciągu drogi gminnej,
 - 5) w km 3+950 przejazd gospodarczy dwupoziomowy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 40811 Szczerbą – Sokole – Cisówek – Kurianki,
 - 6) w km 4+460 przejazd gospodarczy dwupoziomowy w ciągu drogi leśnej.
- Obiekty inżynierskie:
- 1) w km 1+580 - wiadukt w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - 2) w km 2+800 - wiadukt w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - 3) w km 4+460 - wiadukt w ciągu drogi leśnej – przejazd gospodarczy,
 - 4) w km 3+290 - most na rzece Szczeberka,
 - 5) w km 1+500 - staw retencyjno – sedymentacyjny,
 - 6) w km 3+250 - staw retencyjno – sedymentacyjny,
 - 7) w km 3+330 - staw retencyjno – sedymentacyjny,
 - 8) w km 4+050 - zbiornik odparowujący,
 - 9) 15 przepustów Ø 100
- 2 RL - Tereny istniejących Lasów Państwowych, położone na obszarze chronionego krajobrazu. Popołudniowa część terenów objęta jest strefą ciszy rzeki Rospudy oraz granicą projektowanego rezerwatu Doliny Rzeki Rospudy.
- 3 RL - Tereny istniejących Lasów Państwowych, położone na obszarze chronionego krajobrazu.
- 4 RLU - Teren istniejącej osady leśnej, położony na obszarze chronionego krajobrazu. Możliwa budowa nowych oraz wymiana lub modernizacja istniejących obiektów.
- 5 MR - Istniejące siedlisko rolnicze, do adaptacji.
- 6 RP/RZ/RL Teren istniejących upraw polowych, użytków zielonych, zalesień i zadrzewień śródpolnych.
- Pożądaną sukcesywną zadrzewianą terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej Nr S 19
- 7 W - Rzeka Szczeberka

- 8 RP/RZ - Tereny istniejących upraw polowych, użytków zielonych i zadrzewień śródpo-
lnych,
- 9 MR - Teren istniejącej skupionej zabudowy zagrodowej wsi Gatno I. Dopuszcza się re-
alizację budownictwa jednorodzinne i usługowego.
- 10 MN - Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej. Domy mieszkalne
w formie budynków parterowych, całkowicie lub częściowo podpiwniczonych z
poddaszami użytkowymi. dachy równopłaciowe o nachyleniu połaci pod kątem
ok. 45⁰ do poziomu. budynki ustawione kalenicami równoległe do osi drogi.
Zakazuje się rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do
gruntu.
- 11 MNU - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej
mieszkalno – usługowej, wolnostojącej. Domy mieszkalno – usługowe w formie
budynków parterowych, częściowo lub całkowicie podpiwniczonych z poddasha-
mi użytkowymi. Dachy równopłaciowe, o nachyleniu pod kątem ok. 45⁰ do po-
ziomu. Budynki ustawione kalenicami równoległe do osi drogi. Funkcja usługowa
lokowana w suterrenach lub parterach budynków z zapewnieniem dostępności dla
osób niepełnosprawnych.
Zakazuje się rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do
gruntu.
- 12 Uks - Teren upraw polowych z przeznaczeniem na budowę obiektów sakralnych i urzą-
dzeń towarzyszących.
- 13 P/S/U - Teren nieczynnego zaplecza magazynowego GS. Dopuszcza się adaptację na inne
funkcje.
- 14 A - Teren istniejących usług administracyjnych, do adaptacji.
- 15 UG - Teren istniejącego baru gastronomicznego. Dopuszcza się rozbudowę obiektu.
- 16 U - Teren projektowanej zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu tranzyto-
wego /motele, hotele, gastronomia, urządzenia sanitarne i parkingi, stacje napraw
i paliw płynnych/.
Obiekty usługowe z zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych do
dwóch kondygnacji, całkowicie lub częściowo podpiwniczone z dachami wielo-
spadowymi, równopłaciowymi o nachyleniu połaci pod kątem ok. 35⁰ – 45⁰ do
poziomu.
Zakazuje się rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do
gruntu.
Proponuje się zalesić lub zadrzewić teren bezpośrednio przyległy do projektowa-
nej trasy komunikacyjnej, celem zmniejszenia uciążliwości drogi oraz poprawienia
cech środowiska przyrodniczego.
- 17 MR/U - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i projektowanych usług nieuciążliwych
związanych z obsługą ruchu tranzytowego. Wszystkie obiekty budowlane w do-
brym stanie technicznym zlokalizowane na działkach Nr geodezyjny 14, 15, 115,
116, we wsi Gatno II mogą być wykorzystane dla potrzeb urządzeń technicznych i
usług związanych z obsługą trasy komunikacyjnej, z zaleceniem realizacji warsz-
tatów naprawczych, parkingów, stacji paliw płynnych.
- 18 RP/RZ/U Tereny istniejących upraw polowych i użytków zielonych. Docelowo rezerwa te-
renów pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu tranzytowego.
- 19 RL - Tereny istniejącego zadrzewienia, do zachowania oraz projektowanego dolesienia.
- 20 U - Teren projektowanej zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu tranzyto-
wego /typu: motel, hotel, gastronomia, urządzenia sanitarne, parkingi lub stacje
napraw i paliw płynnych/.

- Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 16 U.
- 21 U - Teren projektowanych usług związanych z obsługą ruchu tranzytowego oraz realizowanych usług – zajazdu i parkingu. Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem 16 U. Dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej.
- 22 RZ/RL - Teren istniejących użytków zielonych i zadrzewień.

3. Ustalenia w zakresie pozostałych elementów układu komunikacyjnego.

- 23 KR - Istniejąca droga krajowa Nr S 19 Suwałki – Augustów III klasy technicznej. Szerokość jezdni 7 m. Szerokość poboczy utwardzonych 2 x 2 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m. Pozostaje bez zmian. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej w odległości co najmniej 15 m od osi jezdni.
- 24 KW - Droga wojewódzka Nr 40822 Szczepki – Topiłówka V klasy technicznej. Szerokość jezdni 5 – 6 m. Szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku przełożenia drogi w obrębie skrzyżowania z drogą 1 KE 15 – 30 m. Poza odcinkami przełożenia pozostaje bez zmian. Długość odcinka przełożenia 562 m. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających drogi.
- 25 KW - Droga wojewódzka Nr 40811 Szczebra – Sokolne – Cisówek – Kurianki V klasy technicznej. Szerokość jezdni 5 – 6 m. Szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku przełożenia drogi w obrębie skrzyżowania z drogą 1 KE 15 – 30 m. Poza odcinkami pozostaje bez zmian. Długość odcinka przełożenia 440 m. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających drogi.
- 26 KG - Droga gminna Nowinka – Gatno I VI klasy technicznej. Szerokość jezdni 5 m. Szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku przełożenia drogi w obrębie przejazdu gospodarczego dwupoziomego przez drogę 1 KE 15 – 30 m. Poza odcinkami przełożenia pozostaje bez zmian. Długość odcinka przełożenia 440 m. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających drogi.
- 27 KL - Droga leśna. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających pozostaje bez zmian. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających drogi.
- 28 KG - Droga gminna Nowinka – do drogi gminnej Nowinka – Gatno I VI klasy technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających drogi.
- 29 KG - Droga gminna Nowinka – Sokolne VI klasy technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczających drogi.
- 30 D - Ulice dojazdowe na terenie projektowanych usług. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej.

4. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody.

Celem minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanej inwestycji w fazie budowy należy dobrze rozważyć lokalizację miejsc postoju ciężkiego sprzętu oraz placów składowania materiałów budowlanych i w miejscach tych utwardzić

podłoże gruntowe. Zaplecze budowy winno być wyposażone w urządzenia sanitarne dla robotników, miejsca składowania śmieci, resztek materiałów budowlanych, farb itp. umożliwiające ich selekcję.

W celu zminimalizowania niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w planie zaleca się:

- utworzenie strefy ograniczonego zagospodarowania i użytkowania i na etapie budowy drogi urządzenie pasa zieleni. Struktura gatunkowa pasów powinna odzwierciedlać charakter siedlisk naturalnych, a struktura przestrzenna charakter ukształtowania terenu i systemu funkcjonowania przyrodniczego krajobrazu z krzewami podszytowymi po stronie zewnętrznej. W pasie zieleni w pobliżu drogi nie należy sadzić drzew i krzewów jarząbu pospolitego, berberysu, głogu oraz innych owocowych, na których mogą zerować ptaki lub zwierzęta,
- uprawę roślin składnikozernych w miejscach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- w rejonie doliny rzeki Szczeberka wykonanie ochronnych korpusów drogi zabezpieczających przed wydostawaniem się substancji niebezpiecznych,
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych w wysokosprawnych separatorach, których liczba i lokalizacja będzie zależeć od rozwiązań szczegółowych systemu odwadniającego,
- nie wprowadzanie bezpośrednio do gruntu ścieków z miejsc obsługi podróźnych, zabudowy mieszkalnej,
- niwelowanie i wzmacnianie gruntu tylko w obrębie inwestycji,
- w maksymalnym stopniu utrzymanie istniejącego zadrzewienia,
- wprowadzenie terenów zielonych pełniących rolę zieleni izolacyjnej oraz funkcję środowisko twórczą wokół terenów zainwestowanych,
- na obszarach leśnych zastosowanie biernych urządzeń świetlnych celem odstraszenia zwierząt przed wkraczaniem na jezdnię,
- wymianę okien i drzwi w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obrębie zasięgu ponadnormatywnego hałasu,
- odwodnienie projektowanej obwodnicy w sposób umożliwiający bezpieczne przejście i usunięcie substancji toksycznych, które mogą wydostać się na jezdnię w wyniku kolizji pojazdów wiozących niebezpieczne ładunki,
- harmonijne wkomponowanie w krajobraz elementów ochronnych,
- ogrzewanie obiektów mieszkalno-usługowych za pomocą paliw ekologicznych,
- wprowadzanie architektury harmonizującej z krajobrazem i regionem.

5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zapotrzebowanie na wodę nowoprojektowanych budynków mieszkalnych, usługowych z istniejącej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody, studni wierconych.
2. Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do szczelnych zbiorników i wywóz do najbliższej oczyszczalni lub jeśli pozwolą na to warunki gruntowe do ziemi po oczyszczeniu w oczyszczalni przydomowej.
3. Zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy odbywać się będzie z istniejącej sieci napowietrznej SN za pośrednictwem istniejących w granicach opracowania i sąsiedztwie oraz projektowanych stacji transformatorowych.
4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przebudowa dotyczy zarówno zmiany trasy linii, jak też wykonania odpowiednich uziemień i obostrzeń.

5. Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł energii. Preferuje się kotłownie olejowe.
6. Dopuszcza się wprowadzanie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2

1. Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej:
 - 1) W rejonach budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego: należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków /w przypadku realizacji piwnic/ przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
 - 2) Bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej /przyjmując normę równą 1,5 l. na osobo-dobę/. Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m.
 - 3) Na etapie sporządzania planów zagospodarowania, planów zagospodarowania działek obiektów usługowych, związanych z obsługą ruchu tranzytowego, mieszkalno-usługowych itp. należy dokonać uzgodnień z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku co do zaprojektowania w wyżej wymienionych budynkach ukryć dla ludności.
 - 4) Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
 - 5) Oświetlenia zewnętrzne /ulice, drogi, obiekty/ przystosować do zaciemnienia i wygaszania.
 - 6) Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic winien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość – umożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi – zapewniające ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

Przy opracowaniu planów zagospodarowania działek i terenów, gdzie przewidziano do realizacji lub występują przedsięwzięcia OC /budowle i urządzenia ochronne/ nie wolno dopuścić do likwidacji tych obiektów, a ich prawidłowe rozmieszczenie należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 3

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 1,14 ha na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej /pismo Nr tr. 051/602-234/98 z dnia 23 września 1998 r./
2. Przeznacza się na cele nieleśne i nierolnicze określone w § 1, grunty leśne o powierzchni 7,06 ha na podstawie zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa /pismo Nr ZS-S-2120/249/94/98 z dnia 22 października 1998 r./
3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne określone w § 1 grunty leśne o powierzchni 1,1624 ha oraz grunty klasy IV o powierzchni 5,9282 ha, klasy V i VI o powierzchni 19,5359 ha – grunty organiczne, na podstawie zgody Wojewody Suwalskiego /pismo Nr G.II.6014/25/98 z dnia 7 sierpnia 1998 r./.

4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne określone w § 1 grunty rolne klasy IIIb o powierzchni 0,4736 ha, klasy IV o powierzchni 1,88 ha, klasy V o powierzchni 1,3524 ha, klasy VI o powierzchni 1,5302 ha oraz użytki zielone klasy IV o powierzchni 0,5219 ha, klasy V o powierzchni 4,3293 ha i wody o powierzchni 0,4767 ha.

§ 4

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowinka zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/34/90 Rady Gminy w Nowince z dnia 5 stycznia 1990 r. ? *czy publikacje podać*

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139/ ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% /słownie: zero procent/.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowinka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kłoczko**

